

FWG-Fraktion in der Stadtverordnetenversammlung Bad Karlshafen

Fraktionsvorsitzender Heiner Wehmeier
C.-D.-Stunz-Weg 32
34385 Bad Karlshafen
Bad Karlshafen, den 3.12.2008

Antrag zur Stadtverordnetensitzung am 9.12.2008

Innenstadtmarketing-Leerstandsmanagement

Die FWG-Fraktion stellt folgenden Antrag zur Stadtverordnetenversammlung am 9.12.2008:

Der Magistrat wird beauftragt, innerhalb der Verwaltung die Koordination des Leerstandes gewerblicher und gastronomischer Objekte zu übernehmen. Hierdurch soll eine zentrale Schnittstelle zwischen Angebot und Nachfrage geschaffen werden.

Begründung:

Bereits mit der Beschlussfassung zum „EKZ An der Saline“ hatte die FWG ein Konzept zur Belegung der Innenstadt gefordert. Auch die Genehmigungsbehörden hatten seinerzeit zwingend ein derartiges Konzept eingefordert. Bis jetzt wurde diese Auflage von der Kommune nicht erfüllt.

Neben dem Leerstand kleinerer Gewerbeflächen ist vor allem zu beklagen, dass die 3 größten Einzelhandelsflächen in der Innenstadt ebenfalls leerstehen.

Die Erfahrung in zahlreichen Kommunen hat gezeigt, dass durch ein koordiniertes Leerstandsmanagement positive Ergebnisse sowohl im Hinblick auf langfristige Vermietungen als auch temporäre Nutzungen zu erreichen sind.

Hierzu gehört zunächst eine entsprechende Bestandsaufnahme als auch die Einbeziehung der Gewerbetreibenden.

Mit freundlichen Grüßen

Heiner Wehmeier
Fraktionsvorsitzender